

TIETOSUOJASELOSTE
Henkilötietolaki (523/1999) 10 § ja 24 §

Lue täyttöohjeet ennen rekisteriselosteen täyttämistä. Käytä tarvittaessa liitettä.

Laatimispäivä 19.9.2020

1a Rekisterinpitäjä	<p>Nimi OH-Isännöintipiste Oy</p> <p>Osoite PL 13, 33401 Tampere</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) Puh: 044 3348366 E-mail info@oh-isannointipiste.fi</p>
2 Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	<p>Nimi Outi Holttinen</p> <p>Osoite OH-Isännöintipiste Oy PL 13, 33401 Tampere</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) Puh: 044 3348366 E-mail info@oh-isannointipiste.fi</p>
3 Rekisterin nimi	Asiakasrekisteri
4 Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Osakeluettelo, (Asunto-osakeyhtiölaki 2 luku 12 §). Asukasluettelo, (Henkilötietolaki 8 §) käyttökorvausten maksuseuranta, talonkirjaotteiden laadinta sekä avainpalvelun ylläpito. Vuokravälitys- henkilötietoja käytetään asiakassuhteen ylläpitämiseksi, hallintaan ja markkinointiin.
5 Rekisterin tietosisältö	Nimi, sähköpostiosoite, osoite, henkilötunnus luotettavaa tunnistautumista varten. Asiakkuuksiin ja sopimussuhteisiin liittyvät tiedot. Laskutukseen ja perintään liittyvät tiedot.
6 Säännönmukaiset tietolähteet	Rekisteröidyt itse luovuttavat, tietoja voi kertyä rekisterinpitäjän omassa toiminnassa sekä pyydettyäessä Maistraatin väestötietojärjestelmästä (Asukasluettelo). Henkilötietoja kerätään myös suoraan asiakkaalta heidän omalla suostumuksella sekä asiakassuhteiden hoitamiseksi käydyn sähköpostikirjeenvaihdon tai puhelun kautta saatavilla yhteystiedoilla.

7 Tietojen säännönmukaiset luovutukset	<p>Tietojen luovutuksen perusteena on rekisteröidyn suostumus tai lain säännös. Kolmannelle osapuolelle voidaan luovuttaa tietoja, kun se on tarpeellista, esimerkiksi asukastiedottamisen toteuttamiseksi, esimerkkinä korjaushanke. Tietoja luovutetaan myös tilin/toiminnantarkastajille.</p> <p>Lainsäädännön velvoittaessa tietoja luovutetaan polisille ja muilla viranomaisille.</p>
8 Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle	<p>Tietoja saatetaan siirtää, mikäli markkinointiin käytetään Mailchimp.com uutiskirjeen palvelukeskuksia, jotka sijaitsevat Euroopan talousalueen ulkopuolella. Tietoja ei siirretä ilman asiakkaan lupaa. Tiedon siirto ei ole säännönmukaista.</p>
9 Rekisterin suojauksen periaatteet	<p>A Manuaalinen aineisto Aineisto säilytetään lukitussa tilassa.</p> <p>B ATK:lla käsiteltävät tiedot Salasanalla suojatussa tiedostossa, joihin on käyttöoikeus OH-Isännöintipiste Oy:n isännöitsijällä ja henkilökunnalla.</p>
10 Tarkastus-oikeus	<p>Pääsääntöisesti jokaisella rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa henkilörekisteriin talletetut tietonsa (henkilötietolaki § 26 mukaisesti). Pyyntö pitää tehdä kirjallisesti ja se tulee osoittaa rekisterinpitäjälle osoitteeseen: OH-Isännöintipiste Oy, PL 13, 33401 Tampere.</p>
11 Oikeus vaatia tiedon korjaamista	<p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia henkilörekisterissä olevan virheellisen tiedon korjaamista. Pyyntö virheellisen tiedon korjaamisesta tulee tehdä kirjallisesti ja osoitettava rekisterinpitäjälle osoitteeseen: OH-Isännöintipiste Oy, PL 13, 33401 Tampere.</p>
12 Muut henkilö-tietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	<p>Henkilötietolain 30 §:n mukaan rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää käsittelemästä häntä itseään koskevia tietoja suoramainontaa, etämyyntiä, ja muuta suoramarkkinointia sekä markkina- ja mielipidetutkimusta samoin kuin henkilömatrikkelia ja sukututkimusta varten.</p> <p>Rekisteröidyn oikeuksista voi olla säädetty myös muussa lainsäädännössä.</p>